

На основу члана 10. став 1. Одлуке о беспроватном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 3/2022) и тачке 8. став 2. Одлуке о расписивању Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац и Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац, Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 20.07.2026. године, донело је:

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

I

Расподељују се средства по Јавном позиву за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац, број 000691047 2026 05261 003 000 401 117 од 20.02.2026. године, у износу од 10.000.000,00 динара, за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац и то следећим стамбеним заједницама:

1. Стамбена заједница Милана Пунчића 1,
2. Стамбена заједница Али Агићева 5,
3. Стамбена заједница Књаза Милоша 70а,
4. Стамбена заједница Љубинка Милановића Копецког 3,
5. Стамбена заједница Јанка Катића 17,
6. Стамбена заједница Књаза Милоша 50, 50а и 50б,
7. Стамбена заједница 9-те бригаде 19,
8. Стамбена заједница 9. Август 25а,
9. Стамбена заједница Бранка Радичевића 12,
10. Стамбена заједница 9-те бригаде 15,
11. Стамбена заједница Бранка Радичевића 2, 2б и 2г,
12. Стамбена заједница Али Агићева 7а,
13. Стамбена заједница Милоша Обилића 2, 2а, 2б и 2в,
14. Стамбена заједница 9-те бригаде 19а,
15. Стамбена заједница 9-те бригаде 21,
16. Стамбена заједница 9-те бригаде 13А,
17. Стамбена заједница Војводе Путника 2А,

на следећи начин:

- за **Стамбену заједницу Милана Пунчића 1**, у улици Милана Пунчића бр. 1, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на израда хидроизолације на непроходном делу равнoг крова и на проходној тераси од 802.960,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 500.000,00 динара, односно 62,27% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 302.960,00 динара сноси стамбена заједница, односно 37,73% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Али Агићева 5**, у улици Али Агићева бр. 5, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији равнoг крова зграде од 626.453,34 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 446.454,00 динара, односно 71,27% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 180.000.00 динара сноси стамбена заједница, односно 28,73% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Књаза Милоша 70А**, у улици Књаза Милоша бр. 70А, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији равнoг крова зграде од 390.000,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 200.000,00

динара, односно 51,28% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 190.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 48,72% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Љубинка Милановића Копецког 3**, у улици Љубинка Милановића Копецког бр. 3, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на санацији крова од 260.360,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 150.000,00 динара, односно 57,61% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 110.360,00 динара сноси стамбена заједница, односно 42,39% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Јанка Катића 17**, у улици Јанка Катића бр. 17, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на санација крова од 1.666.350,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 966.350,00 динара, односно 57,99% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 700.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 42,01% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Књаза Милоша 50, 50а и 50б**, у улици Књаза Милоша бр. 50, 50а и 50б, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на хидроизолација крова од 1.433.463,36 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 750.000,00 динара, односно 52,32% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 683.464,00 динара сноси стамбена заједница, односно 47,68% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу 9-те бригаде 19**, у улици 9-те бригаде бр. 19, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на уградња улазних врата од 171.660,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 151.660,00 динара, односно 88,35% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 20.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 11,65% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу 9. Август 25а**, у улици 9. Август бр. 25а, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за санација непроходног равног крова и замену опшиви од 904.650,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 450.000,00 динара, односно 49,74% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 454.650,00 динара сноси стамбена заједница, односно 50,26% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Бранка Радичевића 12**, у улици Бранка Радичевића бр. 12, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење грађевинско-лимарских радова од 1.011.612,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 700.000,00 динара, односно 69,20% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 311.612,00 динара сноси стамбена заједница, односно 30,80% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу 9-те бригаде 15**, у улици 9-те бригаде бр. 15, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење лимарских радова и поправку лифта од 331.900,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 220.000,00 динара, односно 66,28% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 111.900,00 динара сноси стамбена заједница, односно 33,72% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Бранка Радичевића 2, 2б и 2г**, у улици Бранка Радичевића бр. 2, 2б и 2г, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење изолаторских и молерских радови од 988.570,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 680.000,00 динара, односно 68,79% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 308.570,00 динара сноси стамбена заједница, односно 31,21% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Али Агићева 7а**, у улици Али Агићева бр. 7а, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на поправци лифта од 850.700,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 450.700,00 динара,

односно 52,98% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 400,000.00 динара сноси стамбена заједница, односно 47,02% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Милоша Обилића 2, 2а, 2б и 2в**, у улици Милоша Обилића бр. 2, 2а, 2б и 2в, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за извођење изолатерских и лимарских радова од 2.268.744,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 1,300,000.00 динара, односно 57,30% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 968,744.00 динара сноси стамбена заједница, односно 42,70% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу 9-те бригаде 19а**, у улици 9-те бригаде бр. 19а, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за уградњу улазних врата од 149.400,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 134.460,00 динара, односно 90,00% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 14,940.00 динара сноси стамбена заједница, односно 10,00% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу 9-те бригаде 21**, у улици 9-те бригаде бр. 21, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на поправци лифта од 2.499.600,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 1.250.000,00 динара, односно 50,00% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 1.249.600,00 динара сноси стамбена заједница, односно 50,00% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу 9-те бригаде 13А**, у улици 9-те бригаде бр. 13А, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење лимарских радова од 883.750,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 440.000,00 динара, односно 49,79% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 443,750.00 динара сноси стамбена заједница, односно 50,21% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Војводе Путника 2А**, у улици Војводе Путника бр. 2, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење извођење лимарских радова и кровопокривачких радова од 2.580.040,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 1.210.376,00 динара, односно 49,79% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 1,369,664.00 динара сноси стамбена заједница, односно 50,21% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу.

II

Стамбене зграде и стамбено-пословне зграде, на којима се изводе наведени радови, се налазе у урбанистичкој зони у којој је могуће вршити бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда – Прва зона, а за коју је прописана обавеза инвестиционог одржавања зграда и унапређења својстава зграда ради остваривања јавног интереса у циљу спречавања штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

III

Трошкове који нису предвиђени техничком документацијом, као и трошкове радова који нису предвиђени у довољној количини, у целости носе стамбене заједнице, односно власници посебних делова зграде.

IV

Овлашћује се Председник општине Књажевац за потписивање, у име општине Књажевац, Уговора о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда којим се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна (Општине Књажевац, подносиоца пријаве и извођача радова). Стручни надзор над извођењем уговорених радова у име општине Књажевац вршиће ЈП "Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац".

V

Решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац ступа на снагу даном доношења и објављује на огласној табли Општинске управе Књажевац и званичној интернет страници Општине Књажевац, линк: www.knjazevac.ls.gov.rs.

VI

Решење доставити: Општинској управи Књажевац - Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове и Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и а/а.

Образложење

Општинско веће општине Књажевац расписало је Јавни позив за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац, број 000691047 2026 05261 003 000 401 117 од 20.02.2026. године, објављен на огласној табли Општине Књажевац, улица Милоша Обилића бр. 1, Књажевац, и званичној интернет страници Општине Књажевац, линк: www.knjazevac.rs. дана 20.02.2026. године. Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, образована Решењем Општинског већа општине Књажевац, број 000690899 2026 05261 003 000 020 271 дана 20.02.2026. године, састала се дана 08.06.2026. године, у просторијама општине Књажевац, у циљу утврђивања испуњености услова за учешће на конкурс, односно потпуности приспелих пријава, тј. избора стамбених заједница стамбених зграда, за спровођење активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда.

Комисија је констатовала да је до дана одржавања састанка, то јест од дана објављивања јавног позива 20.02.2026. године до 25.05.2026. године, приспело укупно 30 пријава стамбених заједница са пратећом документацијом и да су све пријаве потпуне, да су пријаве са документацијом у складу са Јавним позивом, да се зграде налазе у урбанистичкој зони у којој је могуће вршити бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда – Прва зона и извршила је бодовање и рангирање пројеката стамбених заједница, применом општих критеријума из члана 9. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац и тачке 7. Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац. Сви радови по пријавама стамбених заједница избодовани су као врло хитни, који имају изразито висок утицај на безбедност и здравље људи и унапређује енергетске ефикасности термичког омотача зграде, са максималним бројем бодова 40, а везано са хидроизолацију равних кровова, поправку и санацију кровова, извођење лимарских радова на кровима и зградама, уградњу улазних врата, поправку фасаде и поправку лифта, али је у складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Књажевац, у износу од 10.000.000,00 динара, предност дата радовима који су изузетно хитни приликом утврђивања нацрта ранг листе подносиоца пријаве.

За бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац утврђен је нацрт ранг листе подносиоца пријаве, која је објављена на огласној табли Општине Књажевац и званичној интернет страници Општине Књажевац, линк: www.knjazevac.rs. дана 26.06.2026. године. На нацрт ранг листе подносиоци пријаве су имали право приговора Комисији у року од 3 дана од дана објављивања на званичној интернет страници Општине Књажевац. На нацрт ранг листе није било приговора.

Комисија је сачинила коначни предлог ранг листе подносиоца пријаве дана 30.06.2026. године, као и Предлог Одлуке о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда и доставила исти Општинском већу општине Књажевац на усвајање.

На основу напред наведеног одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

Број: 003448172 2026 05261 003 000 401 117

Дана 20.07.2026. године

К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
мр Милан Ђокић**